

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted] 25. September 2012

Sehr geehrt [Redacted]

Wir haben Ihr Begehren um Mietzinsherabsetzung erhalten. Wir werden diesem nicht entsprechen.

Folgende Gründe sind zu nennen:

- Unsere Liegenschaft ist langfristig finanziert, daher reagieren wir nicht auf kurzfristige Referenzzinssatzsenkungen (und entsprechend auch nicht auf Erhöhungen).
- Die aktuelle monatliche Miete von CHF 900 ist bereits ein Entgegenkommen unsererseits, bisher wurde die Wohnung für CHF 950 vermietet.
- Die Miete von CHF 900 ist eine Bruttomiete inkl. Nebenkosten, nicht wie von Ihnen fälschlicherweise als Nettomiete bezeichnet. Ihre Berechnung ist also nicht korrekt. Aufgrund der steigenden Ölpreise wäre eigentlich eher eine Erhöhung der Nebenkosten fällig.
- Die aktuelle monatliche Miete entspricht vollumfänglich den in [Redacted] üblichen Mietpreisen für Wohnung in dieser Grösse.
- Die Wohnung wird gemäss unserem Kenntnisstand von 2 Personen bewohnt, obwohl uns bei der Unterzeichnung [Redacted] als einzige Mieterin genannt wurde.
- Ein Parkplatz wird vom „Mitbewohner“ unentgeltlich genutzt.

Wir danken für Ihre Kenntnisnahme und stehen für Fragen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

[Redacted]

Mietvertrag

1 Vermieter

-vertreten durch:

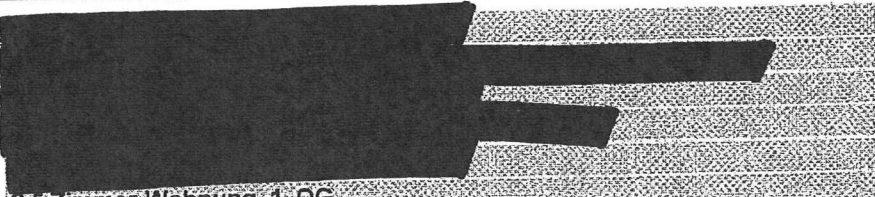
2 Mieter/in

-Ehegatte/in

3 Mietliegenschaft: Adresse

4 Mietobjekt:

5 Mieträume:



2.5 Zimmer-Wohnung, 1. OG

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.5 Zimmer | <input type="checkbox"/> Praxis- und Büroräume |
| <input type="checkbox"/> 1 Küche | |
| <input type="checkbox"/> 1 Badzimmer mit WC | <input type="checkbox"/> Garage/Garagenplatz |
| <input type="checkbox"/> sep. WC | <input type="checkbox"/> Einstellplatz |
| <input type="checkbox"/> Dusche | <input type="checkbox"/> Parkplatz im Freien |
| <input type="checkbox"/> Balkon | <input type="checkbox"/> Estrichabteil |
| <input type="checkbox"/> Abstellraum | <input type="checkbox"/> Keller/Kellerabteil |

Zur Mitbenützung:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 1 Waschküche | <input type="checkbox"/> Fahrradkeller |
| <input type="checkbox"/> Trockenraum | <input type="checkbox"/> 1 Garten |

Zugehör:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1 Glaskeramikherd | <input type="checkbox"/> Waschmaschine |
| <input type="checkbox"/> 1 Elektrobackofen | <input type="checkbox"/> Tumbler |
| <input type="checkbox"/> 1 Kühlschrank inkl. TK-fach | <input type="checkbox"/> Kellerhurden |
| <input type="checkbox"/> 1 Geschirrspüler | <input type="checkbox"/> Boiler |
| <input type="checkbox"/> Holzofen | |

Schlüssel:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 2 Haustüre / Wohnungstüre | <input checked="" type="checkbox"/> 1 Briefkasten |
| <input type="checkbox"/> Wohnungstüre | <input type="checkbox"/> Garage (Drücker) |
| <input type="checkbox"/> Innentüren | <input type="checkbox"/> Wandkästen |
| <input type="checkbox"/> Keller | <input type="checkbox"/> Aussentüre vorne |

6 Mietbeginn:

1. August 2011

7 Mietdauer:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> auf unbestimmte Zeit | <input type="checkbox"/> fest bis |
|--|-----------------------------------|

8 Kündigungsfristen:

- | | |
|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> erstmals kündbar auf den | |
| <input checked="" type="checkbox"/> mindestens 3 Monate für Wohnungen | <input type="checkbox"/> Monate |
| <input type="checkbox"/> mindestens 6 Monate für Geschäftsräume | |

9 Kündigungstermine:

- | |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> auf jedes Monatsende, ausgenommen auf den 31. Dezember |
| <input type="checkbox"/> auf jedes Monatsende, ausgenommen |

10 Nettomietzins pro Monat:

- | | |
|---|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Haus/Wohnung | CHF 900.00 |
| <input type="checkbox"/> Garage | CHF |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parkplatz im Freien | CHF inbegriffen |

11 Nebenkosten:

akonto mtl.

pauschal

- | | |
|--|-------------------|
| - Heiz-/Warmwasserkosten | CHF |
| - Wasser-/Strom-/Kanalisationsgebühren | CHF |
| - Hauswart | CHF |
| - Kabel-TV/Radio | CHF |
| - Waschm.-/Feuerl.-Servicekosten | CHF |
| - allgemeine Nebenkosten | CHF |
| | CHF 900.00 |

12 Bruttomietzins pro Monat:

- Zahlfar im Voraus,

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> monatlich | <input type="checkbox"/> jährlich |
|---|-----------------------------------|

spätestens bis zum 25. des Vormonats, per Dauerauftrag

13 Depot/Kautiön:

(1 Monatszins)

CHF **900.00**

zahlbar bis: **Mietbeginn**

14 Besondere Bestimmungen:

*Entschädigung für Hauswarttätigkeit (8h/200 CHF p.Monat) gemäss Putzplan wird vom Mietzins abgezogen.

Für die Miete gelten die auf diesem Blatt getroffenen Vereinbarungen sowie die Vorschriften des OR. Änderungen oder Ergänzungen sind durch Nachträge zu diesem Mietvertrag zu vereinbaren. Mehrere Mieter/innen bzw. der/die Ehegatte/in haften solidarisch für alle Verbindlichkeiten dieses Mietvertrages.

Ort und Datum:

Der Vermieter:

Die Mieterin:

